



GEO-CDU_{by trilogis}



Cos'è

Il **CDU Certificato di Destinazione Urbanistica** è un documento rilasciato dall'ufficio tecnico del comune per attestare la destinazione urbanistica di terreni

A chi serve

Il prodotto **GEO-CDU** è rivolto alle pubbliche amministrazioni e in particolare agli **Uffici Tecnici Comunali**.

I documenti automaticamente prodotti con **GEO-CDU** servono ai professionisti ed a chiunque abbia bisogno di conoscere la **destinazione urbanistica di una o più particelle catastali**

Come funziona

GEO-CDU indica automaticamente i dati del **catasto fondiario/terreni** (Comune Catastale, Foglio e Particella), la **destinazione urbanistica** (es. se in zona residenziale o agricola), i relativi **parametri urbanistici** (come l'indice di fabbricabilità, l'indice del dissesto dei versanti e l'indice di inondabilità, ecc.)

Il sistema **GEO-CDU** può comprendere tutti gli strumenti urbanistici e territoriali necessari come ad esempio gli strumenti urbanistici di livello sovra/subordinato.

GEO-CDU di Trilogis è un'applicazione completamente web ed erogabile anche in cloud

GEO-CDU comprende elementi:

- **quantitativi** (superfici, percentuali, ecc.),
- **qualitativi** (destinazioni urbanistiche, vincoli) e
- **descrittivi** (estratti mappa ed estratti delle **NTA** (Norme Tecniche di Attuazione)

verificandone l'edificabilità in base all'appartenenza a **ZTO** (Zone Territoriali Omogenee) del **PRG** (Piano Regolatore Generale), la presenza di eventuali vincoli, rispetti, ecc.



What

GEO-CDU is a IT system to be used by public administration to manage the certifications related to urban planning

Target users

Public officers can use **GEO-CDU** to manage the entire workflow necessary to the issuing of the "**Certificato di Destinazione Urbanistica**", i.e. the document issued by city administrations that details the urban planning characteristics of a land parcel through provision of the cadastral details.

How it works

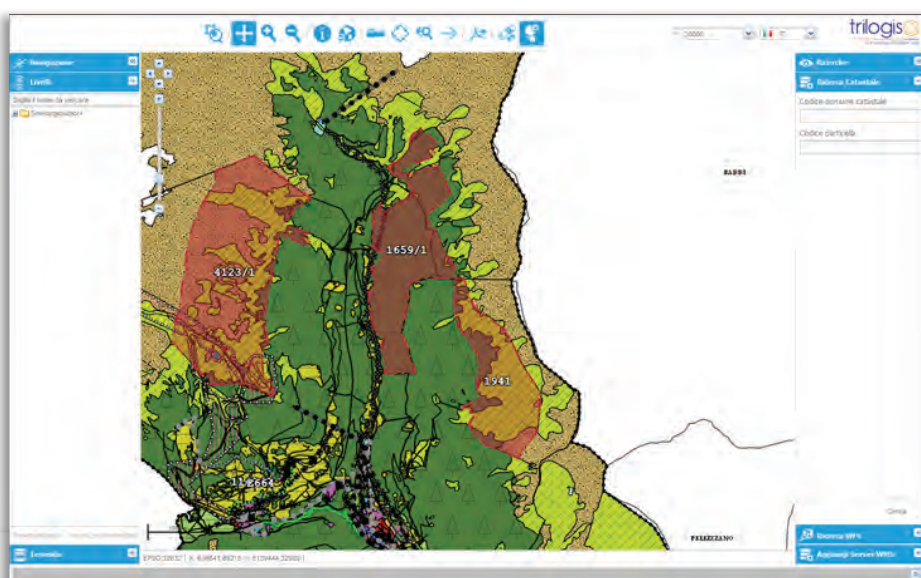
Users can access a **web-based interface** to retrieve the certifications regarding a given land parcel which includes both quantitative aspects (e.g. total surface) and qualitative ones (e.g. allowed use, constraints) which are listed within the so-called "**CDU certificate**"

Caratteristiche principali

- Interfaccia **WEB** di semplice ed immediato utilizzo
- **Integrazione con il sistema WebGIS Terra³ di Trilogis** per la selezione grafica di particelle e la consultazione delle mappe
- Aderenza agli **standard "Open Document"** per la compilazione automatica dei certificati
- **Stampa** dei certificati sulla base di **modelli personalizzabili** dalle singole Amministrazioni
- Produzione automatica di **estratti mappa** in scala e di estratti delle **NTA Norme Tecniche di Attuazione** delle sole zone e norme interessate
- Aderenza agli **standard OGC**
- Notevole **risparmio di tempo** da parte dei funzionari incaricati
- **Velocità di risposta** nei confronti dei **cittadini**

Main Functionalities

- Easy to use **web** graphical user interface
- **Integration with Terra³ WebGIS by Trilogis** to allow "graphical/GIS Selections" access to cadastral parcels of relevance
- Supporting "**Open Document**" **standard** as far as access to document is concerned
- **Printing** of certificates based on **customizable templates**
- Automatic production of **maps and rules** of the affected areas
- Supporting **OGC standards**
- Significant **time savings** of public officers in charge
- **Speed of response** to the **citizens**



Comune di

Strumenti urbanistici: piano regolatore generale 2011

Comune catastrale:

Ricerca Particella: F1163/2

Dati da ricercare: F1163/2

Selezioni il criterio di ricerca: Area mq, Area %

Visualizza risultati, Carica documenti, Aziona risultati

Risultati per il comune di

Particella catastale n° F1163/2 - Comune Catastrale di

Area	Destinazione (da P.R.G. a P.R.G.)	Norme Correlate
558,69 mq su 695 mq	GEO - AREE CRITICHE RECUPERABILI	ART. 66 PDE ART. 23 PDE
465,67 mq su 695 mq	PGUP - RI MODERATO	ART. 66 PDE ART. 15 PGUP PDE ART. 18 PDE
695 mq su 695 mq	Z201 - AREA A TUTELA MARITTIMALE	ART. 18 PDE
302,45 mq su 695 mq	D211 - POSTE DA SCI PER DISCESA	ART. 48 PDE
695 mq su 695 mq	E102 - AREA AGRICOLA DI INTERESSE SECONDARIO	ART. 66 PDE

 **GEO-CDU** by trilogis